

Osuustoiminnan perusarvoja:

omatoimisuus, omavastuus,
demokratia, tasa-arvo,
oikeudenmukaisuus ja solidaarisuus sekä
eettiset arvot, kuten rehellisyys, avoimuus,
yhteiskunnallinen vastuu ja muista
ihmisistä välittäminen-

Osuusmaksu

on maksu, joka kerätään osuuskuntaan liittyviltä jäseniltä osuuskuntaan liittymisen yhteydessä.

Osuusmaksu

Jäsenten maksamat osuusmaksut muodostavat vesiosuuskunnan toiminnan alkupääoman.

Osuusmaksun suuruutta päätettäessä arvioidaan, kuinka paljon vesiosuuskunnan toiminnan käynnistämiseen tarvitaan varoja ja mikä on sopivan suuruinen summa kyläläisten sitouttamiseksi vesiosuuskuntaan. Osuusmaksu on jäsenen riskisijoitus osuuskuntaan.

VOK:n hallituksen kokous 2.2.1999:

6 § Osuuksien suuruus

Jos jäsen asuu ympärivuotisessa käytössä olevassa omakotitalossa, on hän velvollinen osallistumaan osuuskuntaan kahdella osuudella.

Leirikeskus Kiponniemi osallistuu osuuskuntaan suunnitteluvaiheen osalta kahdeksalla osuudella.

VVOK:n säännöt: 5 § Osuus ja osuusmaksut

- ▶ Kiinteistön vesi- ja jätevesiliittymä ymmärretään aina yhdeksi liittymäksi. Vapaa-ajan asuntona käytettävää liittymää kohden tulee jäsenellä olla yksi osuus, vakituisena asuntona käytettävää liittymää kohden kaksi osuutta sekä majoitus- ja ravitsemis- tai muuhun vastaavaan yritystoimintaan käytettävää liittymää kohden 10 osuutta. Osuuden nimellisarvo on 84,10 euroa.

Osuusmaksu:

1999:

- ▶ 500 markkaa
- ▶ 33 osuutta 16.500 markkaa
- ▶ Jäseniä tällöin 22

Nykyarvo:

- ▶ 111 €
- ▶ 3.670 €
- ▶ 27

Vesankajärven vok:n perustamiskokous
30.11.1998

5 § Vesiosuuskunnan osakkaiden pääomamenojen maksuperusteet:

Rakennuskustannukset jaetaan tasan kaikkien verkostoon liittyjien kesken.

Alkupääoman keräys ja rakentaminen

- ▶ Perustamisvaiheessa on sovittu, että vapaan-ajan asunnon haltija osallistuu rakentamiskustannuksiin yhdellä osuudella ja ympärivuotisessa käytössä olevassa talossa asuva osallistuu kahdella osuudella.
- ▶ Kiponniemi osallistuu kustannuksiin suunnitteluvaiheessa 8:lla osuudella ja rakentamisvaiheessa 10:llä osuudella.

Liittymismaksut 1999:

		nykyarvo
▶ Kiponniemi	30.000mk	6.670 €
▶ omakotikiinteistö	6.000 mk	1.334 €
▶ vapaa-ajan asunto	3.000 mk	667 €

VVOK säännöt, 7 § Liittymismaksu

- ▶ Osuusmaksun lisäksi kukin jäsen maksaa jokaista liittymäänsä kohti liittymismaksun.
- ▶ Osuuskunnan kokouksen v. 2017 päättämä liittymismaksu on 9.500 euroa.

Lainanhoitomaksut ajalla 2000 – 2015:

- ▶ Kiponniemi 47.500 €
- ▶ omakotitalo 9.500 €
- ▶ vapaa-ajan asunto 4.750 €

Maksut alkuperäisille jäsenille:

	osuusm.	liittymäm.	lainanhoito	yhteensä
Kiponniemi	1680	6670	47500	55850
omakotitalo	168	1334	9500	11002
vapaa-ajan asunto	84	667	4750	5501

Liittymä

- ▶ Sääntöjen mukaan osuuskunnassa on vain yhdenlainen liittymä, jonka hinta on nyt 9.500 €. Hinta on vahvistettu viimeksi vuosikokouksessa 12.6.2017.
- ▶ Verkostojen korjaus- huolto- ja kunnossapitokustannuksia tai uusien verkostojen rakentamista koskevaa sopimusta kustannusten jyvittämisestä liittymien kesken ei ole tehty.

VVOK:n säännöt, 8 § Ylimääräinen maksu

Osuuskunnan kokous voi yksinkertaisella enemmistöllä päättää ylimääräisen maksun perimisestä liittymäsopimuksen tehneiltä jäseniltä toiminnan aikana uusien verkostojen rakentamiseksi tai vanhojen korjaus-, huolto- ja kunnossapitokustannusten kattamiseksi. Maksu voidaan periä sillä ehdolla, että sitä ei palauteta, tai se voidaan ottaa lainana.

8§ Ylimääräinen maksu

- ▶ Ylimääräistä maksua peritään tai otetaan lainana samojen perusteiden mukaan kuin **liittymismaksua** (v. 2017 9.500 €) tai sen mukaan kuin kukin jäsen käyttää hyväkseen osuuskunnan palveluita tai samanaikaisesti näillä molemmilla perusteilla. Ylimääräistä maksua voidaan kunkin tilikauden aikana määrätä jäsenen suoritettavaksi yhtenä tai useampana eränä enintään 20 % viimeksi vahvistetun liittymämaksun määrästä (v. 2017 1.900 €).

Vähän käyttöä – vähän huoltotarvetta?

Miksi vähäisemmällä käytöllä olevien kiinteistöpumppaamoiden pallosulkuventtiilit vanhenevat samalla aikataululla kuin samanlaiset, ahkerammassa käytössä olevat muiden kiinteistöjen venttiilit?

Vähän käyttöä - vähän ongelmia?

- ▶ Vesankajärven vesiosuuskunnan toiminnan aikana on tapahtunut viisi merkittäviä kustannuksia aiheuttanutta toimintahäiriötä/vuotoa. Kaikki ne ovat tapahtuneet kiinteistöissä, joissa ei vakituisesti asuta.

Yhdenvertaisuus?

Miksi vähäisemmällä käytöllä olevien pallosulkuventtiileiden vaihto saisi maksaa vain puolet omakotitalon venttiilin vaihdoista tai kymmenesosan Kiponniemen venttiilin vaihdosta?

Osuuskuntalaki 1 luku 7 §

- ▶ Kaikilla jäsenillä on osuuskunnassa yhtäläiset oikeudet, jollei tässä laissa säädetä tai säännöissä toisin määrätä. Kaikki osuudet ja osakkeet tuottavat osuuskunnassa yhtäläiset oikeudet, jollei tässä laissa säädetä tai säännöissä määrätä toisin.

Osuuskuntalaki 1 luku 7 §

- ▶ Osuuskunnan kokous, edustajisto, hallitus, toimitusjohtaja taikka hallintoneuvosto ei saa tehdä päätöstä tai ryhtyä muuhun toimenpiteeseen, joka on omiaan tuottamaan jäsenelle tai muulle epäoikeutettua etua osuuskunnan taikka toiseen jäsenen tai osuuden tai osakkeen omistajan kustannuksella.

Perusmaksu

Maksulla katetaan osa kulutuksesta riippumattomista käyttö- ja pääomakustannuksista.

Katelaskelma:

(lähde: Vok Huoltopalvelut,
vedenkulutus)

	m3	Vesiosuusk.		yht.	JE		yht.	kate	yht.	kerroin
		vesi	jätevesi		vesi	kate				
		3,17	4,03	7,20	1,96		2,00	€		
Kiponniemi	1850	0	7456	7456	0	0	3682	3774	3774	47,8
omakotitalo	109	346	439	785	214	132	217	222	431	5,5
vapaa-ajan asunto	20	63	81	144	39	24	40	41	79	1,0

Kate vesiosuuskunnalle ajalla 2000 – 2017:

- ▶ Kiponniemi (arvio 3.000 €/v) 51.000 €
- ▶ Omakotitalo (arvio 300 €/v) 11.500 €
- ▶ Vapaa-ajan asunto (arvio 60 €/v) 1.000 €

Säästöjen käyttö?

- ▶ Mikäli säästöjä käytettäisiin esim. 8.000 €, maksaisi uuden puskurin kerääminen kassaan seuraavasti:
- ▶ kassaan halutaan **8.000 €**
- ▶ arvonlisävero 24% 3.158 €
- ▶ yhteisövero 20 % 2.000 €

- ▶ jäseniltä kerätään **13.158 €**

Rahoituksen vaihtoehdot:

- 1) säästöjen käyttö, -> ei taloudellisesti järkevää tyhjentää reservikassaa, eikä ole yhdenvertaisuusperiaatteen mukaista
- 2) saneeraus lainarahalla, -> miten vakuudet järjestetään? kaupungin takaus? hallituksen jäsenten takaus?
- 3) ylimääräisen maksun kerääminen

Kustannukset:

- ▶ arvio tällä hetkellä yhteensä 16.200 €
- ▶ jäseniä on 27, joista 21 osallistuisi kustannuksiin
- ▶ $16.200 \text{ €} / 21 = 770\text{€}$
- ▶ kahdelle vuodelle jaettuna kustannus $770 \text{ €} / 2 = 385 \text{ €}$

Vesilaitosyhdistys 10.10.2017:

▶ Hintavimmat omakotivedet:

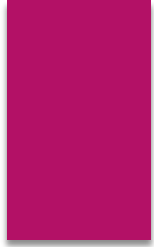
- ▶ Karttulan VOK 9,59
- ▶ Kemiönsaaren Vesi 9,50
- ▶ Itä-Savon Vesi 8,79
- ▶ Siuntion Vesihuoltol. 8,67
- ▶ 12) Jyväskylän Energia 7,41
- ▶ **(Vesankajärven VOK 8,96)**

▶ Edullisimmat omakotivedet:

- ▶ Kempeleen Vesihuolto 2,64
 - ▶ Närpes Vatten 3,22
 - ▶ Raahen Vesi Oy 3,28
 - ▶ Lumijoen Vesi 3,31
 - ▶ Kannuksen VOK 3,41
- ▶ €/m³

8§ Ylimääräinen maksu

- ▶ Ylimääräistä maksua peritään tai otetaan lainana samojen perusteiden mukaan kuin **liittymismaksua** (v. 2017 9.500 €) tai sen mukaan kuin kukin jäsen käyttää hyväkseen osuuskunnan palveluita tai samanaikaisesti näillä molemmilla perusteilla. Ylimääräistä maksua voidaan kunkin tilikauden aikana määrätä jäsenen suoritettavaksi yhtenä tai useampana eränä enintään 20 % viimeksi vahvistetun liittymämaksun määrästä (v. 2017 1.900 €).



Vesankajärven vesiosuuskunta

Talousarvioesitys 2017

TULOT

Vesimaksut 1 348 m³

Jätevesimaksut 3 341 m³

Perusmaksut

Saunamaksut

Yhteensä

Hinnat 2017

1348	2,56	3446,10
3341	3,25	10858,25
27	282,26	7620,97
2	32,26	64,52
		21989,83

Saneerausesitys A

Saneerausesitys B

27	241,94	6532,26
27	483,87	13064,52

MENOT

Raakavesi 1 348 m³

Jätevesi (1.1 – 30.6) 1670m³

Jätevesi (1.7 – 31.12) 1671m³

Näytteenotokulut

Perumaksu vesi

Perumaksu jätevesi

Vettä ja Elämää

Vettä ja Elämää -50%

Kokouspalkkiot

Sähköt

Vahinko- ja vastuuvakuutus

Päivystystyö 24/7

Korjaukset ja saneeraukset

Kriisityö 24/7

Muut kulut

Yhteensä

1348	1,58	2130,71
1670	2,02	3366,94
1671	1,61	2695,16
1	100,00	100,00
12	18,85	226,16
12	10,00	120,00
25	193,06	4826,61
2	96,53	193,06
4	250,00	1000,00
12	45,00	540,00
1	905,00	905,00
12	100,00	1200,00
1	1900,00	1900,00
4	350,00	1400,00
1	400,00	400,00
		21003,65

Saneerausesitys A

Saneerausesitys B

27	241,94	6532,26
27	483,87	13064,52

Hallitus esittää kahta vaihtoehtoa, jo rahoitetaan pumppamoissa oleva messinkiventtiilien saneeraustarve.

A kerätään lisämaksu 300 €/osakas

B kerätään lisämaksu 600 €/osakas



Käyttö ilman saneerausta

- poistot
- verot

= tilikauden tulos

Käyttökate

986,19

Käyttökate saneerausesitys A

986,19

Käyttökate saneerausesitys B

986,19